



ISTITUTO STORICO DELLA RESISTENZA  
E DELLA SOCIETA' CONTEMPORANEA  
IN PROVINCIA DI CUNEO "D.L. BIANCO"

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

n. 20 del 29 maggio 2014

**OGGETTO:** Alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo — via Q. Sella, 9. Affidamento incarico legale per recupero credito maturato dall'Istituto nei confronti del locatario.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove del mese di maggio, alle ore quindici e trenta presso la sede dell'Istituto, si è riunito il Consiglio d'Amministrazione, composto dai signori:

<i>Componente</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza (SI/NO)</i>
BERARDO Livio	PRESIDENTE	SI
STRERI Nello	VICE PRESIDENTE	NO
BATTAGLIO Giancarlo	CONSIGLIERE	SI
BERNARDI Luigi	CONSIGLIERE	SI
GIANOLA Alberto	CONSIGLIERE	SI
OLIVERO Silvia	CONSIGLIERE	SI
PASQUERO Francesca	CONSIGLIERE	SI
PELLEGRINO Luigi	CONSIGLIERE	SI
SALZOTTI Tommaso	CONSIGLIERE	SI

Assiste il Segretario Amministrativo del Consorzio Osvaldo Milanese.

Il signor Livio Berardo assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto sul quale il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

## Il Consiglio di amministrazione

Premesso che questo Istituto è proprietario di un alloggio sito in Cuneo — via Quintino Sella n. 9, piano terzo, composto da ingresso, tre camere, cucina, servizi, con dotazione di cantina al piano interrato, catastalmente individuato alla partita 1001465 (fg. 90 – n. 1514 – sub. 61 – cat. A2 – cl. 5) proveniente da donazione di Piera Rosiello (lascito testamentario come da atto notarile del 22/12/1999, n. rep. 42426);

Questo Ente, con determinazione Segretario amministrativo n. 8 del 20.04.2012, assegnò in locazione l'alloggio al nucleo familiare della sig.ra HYSENI Hyrije, nata a Shkoder (Albania) il 1/09/1955 e HYSENI Mirela, nata a Scutari (Albania) il 03.10.1977 per il periodo 01/05/2012 – 30/04/2016;

Rilevato che il locatario, nel corso degli ultimi mesi, ha maturato una morosità nei pagamenti dovuti sia per le spese condominiali di sua spettanza che del canone di locazione e che, tale morosità, come da comunicazione pervenuta all'Istituto da parte dell'amministratore dello stabile a € 4.802,00 complessivi;

Preso atto che, nonostante i solleciti pervenuti in forma verbale e scritta da parte sia dell'amministratore condominiale, sia da parte dell'Istituto, il locatario ha perseverato nel suo atteggiamento di mancato rispetto delle condizioni contrattuali, determinando in capo all'Ente un consistente onere finanziario;

Vista la lettera prot. 436/27 dello scorso 28/05/2014 con la quale il locatario comunicava formalmente la propria intenzione di recedere dal contratto di locazione in essere, lasciando l'immobile libero da persone e cose entro il 30 giugno 2014;

Dopo ampia discussione in merito alle possibilità esistenti in capo all'Istituto di recuperare in tutto o in parte le somme addebitate, si è stabilito di procedere con l'attivazione della polizza assicurativa n. 0001104346 (Groupama – QuiAbita Casa ed. 2009 – ag. CN0064) stipulata dal locatario contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione, polizza avente come terzo assicurato l'Istituto stesso;

Tale polizza prevede la possibilità di attivare la richiesta di risarcimento danni in caso di sopravvenienza di un sinistro legato alla necessità di adire vie legali per recupero di "perdite pecuniarie" causate dalla locazione dell'immobile;

L'oggetto dell'assicurazione, in particolare, riguarda la copertura delle "spese legali e peritali", per tali intendendosi tutte le spese di assistenza e consulenza legale, le spese, le competenze ed onorari dei professionisti liberamente scelti dall'assicurato, nonché le spese di registrazione degli atti giudiziari;

La stessa polizza prevede l'estensione delle perdite pecuniarie in caso di indennizzo forfettario di canoni di locazione insoluti (fino ad un massimale di 6 mensilità), con esclusione, tuttavia, delle spese condominiali che costituiscono l'intera quota della morosità maturata dal locatario;

Tenuto conto dei seguenti aspetti:

- a) l'attivazione della polizza assicurativa può avvenire, da parte dell'Istituto, esclusivamente a seguito dell'affidamento di incarico ad un professionista per l'adozione degli atti relativi al recupero del credito in oggetto;
- b) la stessa assicurazione può risarcire le sole spese legali, mentre il recupero del credito potrà avvenire solo ad avvenuto esperimento delle procedure civilistiche consuete;

c) resta impregiudicata l'alea legata al recupero alle possibilità di recupero del credito;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento del patrocinio legale individuando nell'avvocato Baroni di Torino il professionista incaricato di adottare tutti gli atti necessari per il recupero del credito in nome e per conto dell'Istituto;

Preso atto che, con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 10 del 17 dicembre 2008, questo Istituto ha approvato il "Regolamento per l'affidamento di incarichi esterni di collaborazione, studio, ricerca e consulenza";

Dato atto che tale Regolamento prevede la possibilità per l'Ente di affidare incarichi esterni, consentendo ai suoi organi "di affidare prestazioni ad alto contenuto di professionalità, richieste ad esperti di provata competenza ed esperienza professionale";

Visto l'articolo 66 del vigente «Regolamento di contabilità»;

Visto l'art. 8, comma 2, lettera g) del vigente Statuto dell'Istituto;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267,

Vista la deliberazione dell'Assemblea consortile n. 3 del 16 maggio 2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2014;

Visto l'articolo 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto l'articolo 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto l'art. 8, comma 2, lettera g) del vigente Statuto dell'Istituto;

### **Delibera**

- 1) Di prendere atto della situazione di morosità determinata dalla conduzione dell'alloggio di proprietà dell'Ente di via Q. Sella, e pari a € 4.802,00.
- 2) Di avviare le pratiche legali di natura civilistica per il recupero del debito nei confronti del locatario, sig. HYSENI Hyrije, nata a Shkoder (Albania) il 1/09/1955, affidando un incarico fiduciario in tal senso all'avv. Baroni del Foro di Torino, autorizzando il presidente dell'Ente all'adozione degli atti conseguenti.
- 3) Di attivare, nel contempo, le pratiche per l'attivazione della polizza assicurativa a copertura delle spese legali.
- 4) Di impegnare a titolo presuntivo la somma di € 2.000,00 al Tit. I, Funz. 01, Serv. 01, Int. 02, Cap. 10 "Prestazioni professionali e d'opera" del bilancio 2014.
- 5) Di dare atto che il professionista incaricato assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.
- 6) Di nominare responsabile del procedimento — ai sensi dell'articolo 272 del Regolamento di esecuzione e attuazione del codice dei contratti pubblici — il signor Osvaldo Milanese — segretario amministrativo dell'Istituto.

Successivamente, ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 — comma 4 — del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.

