



ISTITUTO STORICO DELLA RESISTENZA
E DELLA SOCIETA' CONTEMPORANEA
IN PROVINCIA DI CUNEO "D.L. BIANCO"

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 21 del 29 maggio 2014

OGGETTO: Alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo — via Q. Sella, 9. Presa d'atto rilascio immobile e attivazione procedura per individuazione nuovo locatario.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove del mese di maggio, alle ore quindici e trenta presso la sede dell'Istituto, si è riunito il Consiglio d'Amministrazione, composto dai signori:

<i>Componente</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza (SI/NO)</i>
BERARDO Livio	PRESIDENTE	SI
STRERI Nello	VICE PRESIDENTE	NO
BATTAGLIO Giancarlo	CONSIGLIERE	SI
BERNARDI Luigi	CONSIGLIERE	SI
GIANOLA Alberto	CONSIGLIERE	SI
OLIVERO Silvia	CONSIGLIERE	SI
PASQUERO Francesca	CONSIGLIERE	SI
PELLEGRINO Luigi	CONSIGLIERE	SI
SALZOTTI Tommaso	CONSIGLIERE	SI

Assiste il Segretario Amministrativo del Consorzio Osvaldo Milanese.

Il signor Livio Berardo assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto sul quale il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

Il Consiglio di amministrazione

Premesso che questo Istituto è proprietario di un alloggio sito in Cuneo — via Quintino Sella n. 9, piano terzo, composto da ingresso, tre camere, cucina, servizi, con dotazione di cantina al piano interrato, catastalmente individuato alla partita 1001465 (fg. 90 – n. 1514 – sub. 61 – cat. A2 – cl. 5) proveniente da donazione di Piera Rosiello (lascito testamentario come da atto notarile del 22/12/1999, n. rep. 42426);

Questo Ente, con determinazione Segretario amministrativo n. 8 del 20.04.2012, assegnò in locazione l'alloggio al nucleo familiare del sig. HYSENI Hyrije, nata a Shkoder (Albania) il 1/09/1955 e HYSENI Mirela, nata a Scutari(Albania) il 03/10/1955 per il periodo 01/05/2012 – 30/04/2016;

Vista la lettera prot. 436/27 dello scorso 28/05/2014 con la quale il locatario comunicava formalmente la propria intenzione di recedere dal contratto di locazione in essere, lasciando l'immobile libero da persone e cose entro il 30 giugno 2014;

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere con la ricerca e l'individuazione di un nuovo locatario attraverso l'emissione di un avviso pubblico di locazione;

Rilevato che l'Istituto, in questa fase di contrazione generalizzata di risorse, ha assoluta necessità di garantirsi una rendita adeguata e sicura per tale cespite: questa necessità esclude l'opportunità di percorrere altre strade, quali la locazione a famiglie in situazioni di difficoltà e di disagio economico;

Tenuto conto del fatto che tale avviso deve contenere i seguenti elementi fondamentali:

- canone di locazione base a partire da € 415,00;
- valutazione oggettiva della situazione reddituale del nucleo richiedente che permetta il pagamento del canone mensile;

Visto l'articolo 66 del vigente «Regolamento di contabilità»;

Visto l'art. 8, comma 2, lettera g) del vigente Statuto dell'Istituto;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267,

Vista la deliberazione dell'Assemblea consortile n. 3 del 16 maggio 2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2014;

Visto l'articolo 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto l'articolo 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto l'art. 8, comma 2, lettera g) del vigente Statuto dell'Istituto;

Delibera

- 1) di approvare l'avviso pubblico per la ricerca di un locatario dell'alloggio di proprietà dell'Ente di via Q. Sella nel testo allegato alla presente deliberazione.
- 2) Di nominare responsabile del procedimento — ai sensi dell'articolo 272 del

Regolamento di esecuzione e attuazione del codice dei contratti pubblici — il signor Osvaldo Milanesio — segretario amministrativo dell'Istituto.

Successivamente, ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 — comma 4 — del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.