



ISTITUTO STORICO della RESISTENZA e della SOCIETA' CONTEMPORANEA in PROVINCIA di CUNEO "D.L. Bianco"

Determinazione del Segretario amministrativo

n. 40 del 31 ottobre 2014

Oggetto: Alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo — via Q. Sella, 9.
Assegnazione e stipula contratto di locazione.

Il Segretario Amministrativo

Premesso che questo Istituto è proprietario di un alloggio sito in Cuneo — via Quintino Sella n. 9, piano terzo, composto da ingresso, tre camere, cucina, servizi, con dotazione di cantina al piano interrato, catastalmente individuato alla partita 1001465 (fg. 90 – n. 1514 – sub. 61 – cat. A2 – cl. 5) proveniente da donazione di Piera Rosiello (lascito testamentario come da atto notarile del 22/12/1999, n. rep. 42426);

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 29/05/2014 con la quale si procedeva all'approvazione di un bando pubblico per l'assegnazione in locale di tale unità immobiliare, stabilendo le modalità ed i requisiti richiesti, fissando al 30 agosto 2014 il termine ultimo per la presentazione delle domande;

Verificato che, alla data del 30 agosto 2014, risultava essere pervenuta al protocollo dell'Ente una sola istanza che non si è concretizzata nella stipula del contratto di locazione a causa della mancata presentazione della fideiussione richiesta;

Preso atto della riapertura dei termini del bando, operata attraverso la determinazione Segretario Amministrativo n. 35 del 08/09/2014, che stabiliva la nuova scadenza per la presentazione delle offerte allo scorso 17 ottobre, mantenendo la base d'asta in € 380,00;

Riscontrato che, alla data fissata con il nuovo termine, sono state presentate al protocollo dell'Ente n. 2 istanze da parte di soggetti interessati all'assegnazione in locazione di tale alloggio:

- 1) Da Ros Luana nata a Cuneo il 16/09/1980 - residente a Cuneo in Via Sobrero n. 5
c.f. DRSLNU80P56D205U
Basile Dario Giuseppe nato a Cuneo il 13/04/1987 – residente a Cuneo in Via Sobrero n.5
c.f. BLSDGS87D130205Q
offerta prot. n. 671/27 del 07/10/2014
- 2) PALMUCCI GUIDO, nato a Cuneo il 06/08/1970, residente a Cuneo, via Tetti Cordero, 4
c.f. PLMGDU70M06D205G

offerta prot. n. 679/27 del 13/10/2014

Riscontrata la regolarità della documentazione presentata da entrambi i richiedenti;

Verificato che le offerte presentate dai richiedenti, sul presupposto di una base d'asta fissata in € 380,00, sono state le seguenti:

n. 1) € 385,00

n. 2) € 390,00

Ritenuto, pertanto, di assegnare in locazione l'alloggio all'offerente di cui al punto 2), anche tenendo in considerazione le garanzie fornite in termini di solvibilità (reddito netto mensile percepito dal nucleo familiare convivente superiore di almeno tre volte il canone mensile offerto);

Visto il vigente «Regolamento di Contabilità»;

Visto l'articolo 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Vista la deliberazione Assemblea consortile n. 2 del 16 aprile 2014 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'anno 2014;

Visto l'art. 8, comma 2, lettera g) del vigente Statuto dell'Istituto;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267,

Determina

1. di assegnare in locazione l'alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo, via Q. Sella, 9 in favore di PALMUCCI GUIDO, nato a Cuneo il 06/08/1970, residente a Cuneo, via Tetti Cordero, 4 al canone mensile di € 390,00.
2. Di autorizzare la stipula del relativo contratto di locazione con decorrenza dal 1/11/2014 e durata quadriennale secondo lo schema allegato alla presente determinazione.
3. Di accertare l'importo di € 780,00 per l'anno in corso al Titolo III, Categoria 02, capitolo 72 «Proventi da locazione per fabbricati» del bilancio di previsione 2014.
4. Di dare atto che le spese di registrazione del contratto e per l'imposta di bollo, pari complessivamente ad € 157,60 annui trovano imputazione al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, capitolo 195 «Spese per immobili» del bilancio di previsione 2014, che presenta la necessaria disponibilità.
5. Di autorizzare l'erogazione del relativo corrispettivo, attraverso anticipazione di sola cassa all'Economo e conseguente rendicontazione sul capitolo citato.
6. Di dare atto che il 50% delle spese di registrazione, pari a € 78,80, anticipate dall'Istituto, verrà rimborsato dal locatario con accertamento al Titolo III, Categoria 02, capitolo 72 «Proventi da locazione per fabbricati» del bilancio di previsione 2014.

**Il Segretario amministrativo
Osvaldo Milanese**

Visto per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, ai sensi del comma 4° dell'articolo 151 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Effettuata la registrazione dell'impegno

Cuneo, li 31/10/2014

IL SEGRETARIO
Oswaldo Milaneseo

Effettuato l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Cuneo, li .31/10/2014

IL SEGRETARIO
Oswaldo Milaneseo
