



## **ISTITUTO STORICO della RESISTENZA e della SOCIETA' CONTEMPORANEA in PROVINCIA di CUNEO "D.L. Bianco"**

### **Determinazione del Segretario amministrativo**

**n. 8 del 20 aprile 2012**

**Oggetto:** Stipula contratto di locazione per alloggio di proprietà dell'Istituto sito in Cuneo. Liquidazione spese diverse.

### **Il Segretario Amministrativo**

Premesso che:

Con determinazione n. 11 del 21/04/2011 veniva approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo — via Quintino Sella n. 9, piano terzo, composto da ingresso, tre camere, cucina, servizi, con dotazione di cantina al piano interrato, catastalmente individuato alla partita 1001465 con la categoria A2, proveniente da donazione di Piera Rosiello.

A seguito della pubblicizzazione dell'avviso pubblico, non essendo pervenute all'Istituto domande da parte di interessati, si era proceduto all'individuazione di un inquilino che necessitava dell'alloggio per un periodo di tempo limitato a 6 mesi;

Essendo venuto a scadere anche questo contratto temporaneo, si è stabilito di procedere all'individuazione di un nuovo locatario attraverso i servizi di un'agenzia specializzata di intermediazione immobiliare;

Per tale attività il Consiglio di Amministrazione, con la deliberazione n. 30 del 3/11/2011, ha ritenuto opportuno affidarsi allo Studio Immobiliare rag. Vincenzo Valenza, di Antonella Valenza (c.f.: 02855960049), che già svolge l'incarico di amministratore di condominio presso lo stesso stabile;

L'Agenzia contattata ha individuato un nucleo familiare interessato alla locazione dell'alloggio alle seguenti condizioni:

- decorrenza del contratto: 1/05/2012
- durata: anni 4
- canone mensile: € 440,00 con scomputo del 50% della prima mensilità a seguito dell'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria da parte dell'inquilino (infissi, parquet);
- effettuazione di lavori di risistemazione parte del parquet a cura del proprietario;

Ritenuto di accogliere la proposta formulata dall'Agenzia, anche in considerazione del quadro complessivo del mercato immobiliare che non lascia presagire la possibilità di ottenere una rendita maggiore;

Preso atto che l'Istituto aveva già provveduto ad adeguare l'alloggio alla normativa vigente, dotandolo della certificazione dell'impianto elettrico e di quella energetica, come stabilito con gli affidamenti di incarichi a professionisti in materia effettuati con precedente determinazione n. 6 del 19.04.2012;

Considerato che si rendono necessarie alcune spese per la sistemazione dei pavimenti;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla stipula del contratto di locazione con le sig. Hiseny Hirije e Hyseni Mirela alle condizioni sopra riportate;

Visto l'art. 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione dell'Assemblea consortile n. 1 del 18 aprile 2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2012;

Vista la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 10 del 3 maggio 2012 di assegnazione dei fondi al Segretario amministrativo per l'anno 2012;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Segretario amministrativo, per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 16 dello Statuto dell'Istituto,

## **Determina**

1. di approvare la stipula del contratto di locazione dell'alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo, via Q. Sella, 9 che avviene in favore di Hiseny Hirije nata a Scutari (Albania) il 01/09/1955 – C.F. HYSHRY55P41Z100Y; Hysni Mirela nata a Scutari (Albania) il 03/10/1977 – C.F. HYSMRL77R43Z100X, entrambe residenti a Cuneo in via Q.Sella n. 9.
2. Di autorizzare la stipula del relativo contratto di locazione con decorrenza dal 1/05/2012 e durata quadriennale e con la previsione di un canone di locazione mensile pari a € 440,00.
3. Di accertare l'importo complessivo di € 3.300,00 per l'anno in corso al Titolo III, Categoria 02, capitolo 72 «Proventi da locazione per fabbricati» del bilancio di previsione 2012 e di € 5.280,00 sui capitoli corrispondenti degli anni successivi.
4. Di dare atto che le spese di registrazione del contratto, pari a € 168,00, trovano imputazione al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, capitolo 195 «Spese per immobili» del bilancio di previsione 2012, che presenta la necessaria disponibilità.
5. Di dare atto che il 50% delle spese di registrazione, pari a € 84,00, anticipate dall'Istituto, verrà rimborsato dal locatario con accertamento al Titolo III, Categoria 02, capitolo 72 «Proventi da locazione per fabbricati» del bilancio di previsione 2012.
6. Di stabilire l'assunzione a carico dell'Istituto delle seguenti spese:
  - € 653,40 a titolo di spese di intermediazione immobiliare, spese amministrative per la registrazione del contratto in favore di Studio Immobiliare rag. Vincenzo Valenza, di Antonella Valenza (c.f.: 02855960049);
  - € 459,80 a titolo di spese di rifacimento parquet in favore della Ditta Picardi Egidio s.n.c. di Picardi Anna & C. – Via della Motorizzazione, 25 – 12020 Madonna dell'Olmo – Cuneo – P.I. 01812230041;

per un totale di € 1.113,20 con eguale imputazione al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, capitolo 195 «Spese per immobili» del bilancio di previsione 2012.

**Il Segretario amministrativo  
Osvaldo Milanesio**

---

---

Visto per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, ai sensi del comma 4° dell'articolo 151 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Effettuata la registrazione dell'impegno.

Cuneo, li 20/04/2012

IL SEGRETARIO  
Osvaldo Milanesio

---

---

---

Effettuato l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Cuneo, li 20/04/2012

IL SEGRETARIO  
Osvaldo Milanesio

---

---

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Istituto per 15 giorni consecutivi dal 30.05.2012, ai sensi dell'art.10, c. 3, del Regolamento.

Cuneo, li 14.06. 2012.

IL SEGRETARIO  
Osvaldo Milanesio

---