



ISTITUTO STORICO della RESISTENZA e della SOCIETA' CONTEMPORANEA in PROVINCIA di CUNEO

Determinazione del Segretario amministrativo

N. 52 del 28 dicembre 2012

Oggetto: Liquidazione tasso di registro contratto di locazione sig. Olivero Lorenzo per anticipata risoluzione.

Il Segretario amministrativo

Premesso che:

L'Istituto Storico della Resistenza e della Società Contemporanea in provincia di Cuneo risulta proprietario dei seguenti immobili:

a) via Q. Sella n. 9 – Cuneo - Foglio 90 mappale 1514 sub. 61 cat. A/2 cl. 5 cons. 5 – (Atto Notarile in data 22.12.1999 numero di repertorio 42426);

b) corso IV Novembre, 29 – piano quarto – Cuneo

di cui il primo assegnato in locazione a privati ed il secondo utilizzato a sede delle associazioni partigiane operanti in Cuneo e provincia.

Con determinazione del Segretario amministrativo n. 30 del 26/09/2003, successivamente recepito con contratto sottoscritto in data 1/10/2003, registrato a Cuneo il 21/10/2003 al numero 5693 Serie 3°, l'unità immobiliare situata in via Q. Sella veniva locata in favore del sig. Olivero Lorenzo per una durata di anni 4 rinnovabili per un eguale periodo;

In data 10/09/2008 il sig. Olivero comunicava la disdetta del contratto di locazione;

Dato atto che l'Agenzia delle Entrate ha rilevato la presenza di un errore formale nel versamento della tassa di registro dovuta per l'anno 2008, in quanto il versamento a suo tempo effettuato da parte dell'Istituto non teneva conto dei maggiori oneri derivanti dall'anticipata cessazione del contratto;

Preso atto degli estremi della cartella esattoriale inoltrata all'Istituto che prevede il versamento di una ulteriore somma di € 100,79, così articolata:

- | | |
|---|---------|
| - risoluzione contratto | € 67,00 |
| - sanzioni | € 20,10 |
| - interessi | € 4,94 |
| - entrate eventuali Agenzia delle Entrate | € 8,75 |

Vista la deliberazione dell'Assemblea consortile n. 1 del 18 aprile 2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2012;

Vista la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 10 del 3 maggio 2012 di assegnazione dei fondi al Segretario amministrativo per l'anno 2012;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Segretario amministrativo, per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 16 dello Statuto dell'Istituto,

determina

1. Di procedere al pagamento della somma dovuta a titolo di imposta di registro per l'anno 2008 in favore di Agenzia delle Entrate per la somma di €. 100,79 relativamente al fabbricato urbano sito in Cuneo – Via Q. Sella n. 9 – Foglio 90, mappale 1514, sub. 61, cat. A/2, cl. 5 cons. 5 ed al contratto di locazione numero 5693 Serie 3° intestato al sig. Olivero Lorenzo.

2. Di imputare la somma complessiva di €. 100,79 al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, capitolo 195 «Spese per immobili» del bilancio di previsione 2012, che presenta la necessaria disponibilità.

3. Di dare atto dell'incasso totale della somma di € 50,39 a titolo di quota 50% della tassa di registro da parte dell'inquilino, con accertamento al Titolo III Categoria 1 Risorsa 70 «Proventi vari» del bilancio di previsione 2012.

Cuneo, lì 28 dicembre 2012

**Il Segretario amministrativo
Osvaldo Milanese**

Visto per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, ai sensi del comma 4° dell'articolo 151 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Effettuata la registrazione dell'impegno

Cuneo, lì 28 dicembre 2012

IL SEGRETARIO
Osvaldo Milanese

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Istituto per 15 giorni consecutivi dal 22 gennaio 2013 al 06 febbraio 2013, ai sensi dell'art.10, c. 3, del Regolamento.

Cuneo, lì 07 febbraio 2013

IL SEGRETARIO
Oswaldo Milanesio
