



## **ISTITUTO STORICO della RESISTENZA e della SOCIETA' CONTEMPORANEA in PROVINCIA di CUNEO "D.L. Bianco"**

### **Determinazione del Segretario amministrativo**

**N. 11 del 21 aprile 2011**

**Oggetto:** Approvazione avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggio di proprietà dell'Istituto sito in Cuneo.

### **Il Segretario Amministrativo**

Premesso che

Questo Istituto è proprietario di un alloggio sito in Cuneo — via Quintino Sella n. 9, piano terzo, composto da ingresso, tre camere, cucina, servizi, con dotazione di cantina al piano interrato, catastalmente individuato alla partita 1001465 con la categoria A2, proveniente da donazione di Piera Rosiello.

Il Consiglio di amministrazione, con deliberazione n. 8 del 16/04/ 2003, decise di locare l'alloggio, individuando il locatario attraverso le consuete procedure concorsuali previste dalla vigente normativa.

A seguito di espletamento di una gara ufficiosa preceduta dalla pubblicazione di avviso sui principali periodici diffusi a Cuneo, con determinazione del Segretario amministrativo n. 59 del 31/12/2008, successivamente recepito con contratto sottoscritto in data 02/01/2009, registrato a Cuneo il 21/01/2009 al numero 423 Serie 3, l'unità immobiliare venne concessa in locazione ad uso abitativo alla signora Angelica Corradi per un periodo pari a 4 anni e per un canone di € 450,00 mensili.

Con lettera dello scorso 21 aprile 2011 la suddetta signora Corradi comunicava la disdetta del contratto di locazione a far data dal prossimo 21 ottobre 2011, impegnandosi, entro la data medesima, a riconsegnarlo libero da persone e cose.

La comunicazione di rilascio dell'immobile impone l'avvio di una nuova procedura selettiva pubblica volta all'individuazione di un nuovo conduttore secondo lo schema di contratto di locazione che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Visto lo schema di avviso pubblico predisposto per l'individuazione di un nuovo conduttore e allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, schema che prevede, in sintesi:

- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- individuazione di un importo a base d'asta pari ad un canone mensile di € 475,00, valutato congruo in relazione all'andamento del mercato immobiliare di Cuneo e della variazione dell'indice ISTAT;
- periodo di almeno 45 giorni per la presentazione delle offerte;

Visto l'art. 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 2 del 31 marzo 2011 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2011 e pluriennale 2011-2013;

Vista la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 1 del 7 febbraio 2011 di assegnazione dei fondi al Segretario amministrativo per l'anno 2011;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Segretario amministrativo, per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 16 dello Statuto dell'Istituto,

### **Determina**

1. di approvare lo schema dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dell'alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo, via Q. Sella, 9, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.
2. Di approvare lo schema di contratto di locazione da sottoscrivere con l'aggiudicatario, egualmente allegato.
3. Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà mediante il ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ente secondo i criteri individuati nell'Avviso.
4. Di fissare l'importo del canone mensile di locazione a base d'asta in € 475,00.
5. Di stabilire la data del 16 giugno 2011 quale termine ultimo per la scadenza della presentazione delle offerte.
6. Di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento e l'adozione dei successivi atti per l'aggiudicazione e la stipula del contratto sono di competenza del Segretario Amministrativo.

Il Segretario amministrativo  
Osvaldo Milanese

---

Visto per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U. n. 267 del 18/08/2000.  
Effettuata la registrazione dell'impegno.  
Cuneo, 27.04.2011

IL SEGRETARIO  
Osvaldo Milanese

---

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Istituto per 15 giorni consecutivi dal 27.04.2011, ai sensi dell'art.10, c.3, del Regolamento.  
Cuneo, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
Osvaldo Milanese

---