



**ISTITUTO STORICO DELLA RESISTENZA
E DELLA SOCIETA' CONTEMPORANEA
IN PROVINCIA DI CUNEO "D.L. BIANCO"**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 14 del 29 maggio 2018

OGGETTO: Rinnovo convenzione per l'assegnazione in comodato gratuito a favore di associazioni partigiane di alloggio di proprietà dell'Istituto situato in corso IV Novembre, 29 – Cuneo.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di maggio, alle ore sedici presso la sede dell'Istituto, si è riunito il Consiglio d'Amministrazione, composto dai signori:

<i>Componente</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza (SI/NO)</i>
MUSSO Tito	CONSIGLIERE	SI
OLIVERO Silvia	CONSIGLIERE	SI
PASQUERO Francesca	CONSIGLIERE	SI
SALZOTTI Tommaso	CONSIGLIERE ANZIANO	SI
SOAVE Sergio	CONSIGLIERE	SI

Assiste il Segretario Amministrativo del Consorzio dott. Osvaldo Milanese.

Il prof. SALZOTTI Tommaso, consigliere anziano, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto sul quale il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

Il Consiglio di amministrazione

Premesso quanto segue:

Questo Istituto è proprietario di un alloggio sito in Cuneo — c.so IV Novembre, 29, legato da parte dell'avvocato Giacosa, che costituisce un punto di riferimento per tutte le Associazioni partigiane, offrendo loro una sede a titolo gratuito.

L'Istituto si era espresso a favore della destinazione di tale alloggio a sede di associazioni partigiane, già con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 30/11/1999, con la quale si era provveduto ad approvare un atto convenzionale tra Istituto Storico, A.N.P.I. e Associazione Partigiana "I. Vian" volto a regolamentare i rapporti reciproci in merito all'utilizzo di tale alloggio.

In sintesi, l'accordo all'epoca stipulato prevedeva la disponibilità di una sede fissa per le due associazioni in distinti vani dell'alloggio, con l'individuazione di ulteriori spazi comuni, tra cui anche una sala riunioni, eventualmente fruibile per incontri e riunioni anche di altre associazioni.

Con successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 21/01/2014 si procedeva all'approvazione di un apposito atto convenzionale di regolamentazione dei rapporti tra le parti;

Ritenuto di mantenere la destinazione d'uso dell'alloggio come fino ad ora è stata, destinazione che appare conforme alle finalità dell'Istituto;

Ritenuto, altresì, di prevedere il rinnovo, con eguali condizioni, della convenzione in essere;

Preso atto, a questo punto, della bozza di convenzione da siglare con le due associazioni sopra citate, convenzione che viene allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la deliberazione n. 1 del 19/02/2018 con la quale l'Assemblea consortile ha approvato il Bilancio di previsione 2018 – 2020;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile formulati dal Segretario amministrativo ai sensi dell'art. 49, co. 1 e dell'art. 147bis del D. Lgs. n. 267/2000.

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

Delibera

1. di mantenere la destinazione d'uso dell'alloggio in proprietà dell'Istituto situato in Cuneo, corso IV Novembre, 29 – piano quarto, per le esigenze logistiche di tutte le associazioni partigiane operanti in Cuneo e provincia.
2. Di prevedere la stipula di un'apposita convenzione con le associazioni A.N.P.I. e "I. Vian" che disciplini i reciproci rapporti relativamente all'utilizzo dell'alloggio.
3. Di dare atto che gli spazi comuni dell'alloggio – sala riunioni - possono essere utilizzati anche da altre associazioni partigiane non sottoscrittrici la convenzione allegata.
4. Di approvare la bozza della convenzione di comodato gratuito dell'alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo, corso IV Novembre, 29 – piano quarto, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.
5. Di dare mandato al Segretario Amministrativo per la sottoscrizione della convenzione e per la registrazione in caso d'uso.

Successivamente, ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Prof. Salzotti Tommaso

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO
Dott. Osvaldo Milanese

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico dell'Istituto Storico della Resistenza e della società contemporanea in Provincia di Cuneo ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267 per il periodo dal 05/06/2018 al 19/06/2018.

Cuneo, lì 19/06/2018

IL SEGRETARIO

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **_imm. eseguibile_** ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del Testo Unico 18.08.2000, n. 267.*

IL SEGRETARIO

CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO DELL'ALLOGGIO SITO IN CUNEO, CORSO IV NOVEMBRE, 29.

L'anno duemiladiciotto, addì 29 del mese di maggio

TRA

- L'Istituto Storico della Resistenza e della società contemporanea in Provincia di Cuneo, (C.F. 80017990047) avente sede in Cuneo, Largo Barale, 1 rappresentato dal signor OSVALDO MILANESIO residente in Racconigi (CN), via Giovanni XXIII, 26, (C.F.: MLN SLD 72 S 13H 150W) (di seguito *comodante*), nella sua qualità di Segretario Amministrativo, in forza della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 29 maggio 2018,

E

- L'Associazione Nazionale Partigiani d'Italia (A.N.P.I.) – Comitato Prov. Cuneo avente sede in Cuneo, C.so IV Novembre n. 29, (C.F. 96018360048) rappresentata dalla signora Biancotto Lucia Ughetta, nata a Aisone (CN), il 06/12/1953, residente a Cuneo (CN), Corso Galileo Ferraris n. 3, C.F. BNCLGH53T46A113E (di seguito *comodatario*) nella sua qualità di rappresentante legale,

- L'Associazione Partigiana "I. Vian" avente sede in Cuneo, C.so IV Novembre n. 29, (C.F.: 96004770044) rappresentata dal signor Motta Luigi (Franco), nato a Mondovì (CN), il 26.12.1924, residente a Mondovì (CN), Via Botta n. 26, C.F. MTLGU24T26F351Y (di seguito *comodatario*) nella sua qualità di rappresentante legale,

PREMESSO CHE:

- l'Istituto Storico della Resistenza è proprietario di un alloggio sito in Cuneo - c.so IV Novembre, 29, legato da parte dell'avvocato Giacosa;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, con deliberazione n. 14 del 29 maggio 2018, ha approvato lo schema della presente convenzione;

si conviene e stipula quanto segue:

1) Il comodante concede in comodato d'uso gratuito ai comodatari, che accettano l'immobile sito in Cuneo, corso IV Novembre, n. 29, piano quarto, composto di n. 4 vani. L'alloggio viene concesso per le esigenze logistiche di tutte le associazioni partigiane operanti in Cuneo e provincia, anche non sottoscrittori la presente convenzione.

2) Le due associazioni comodatarie potranno utilizzare direttamente un vano ciascuna, fermo restando che il vano di spettanza della Fondazione "I. Vian", è confacente al "testamento Giacosa", quello "in coerenza con il vano scale".

3) Tutte le parti detengono il diritto di libero accesso all'alloggio, impegnandosi a garantire la reciproca riservatezza.

Esse detengono altresì il dritto di fruire della sala riunioni e del bagno.

Le parti riconoscono che l'Istituto può fruire di questi ultimi vani per le proprie esigenze istituzionali e per le necessità di qualsiasi altra associazione partigiana operante in Cuneo e provincia, ritenute meritevoli di accoglimento.

4) La durata del presente contratto è stabilita in anni quattro, con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

L'associazione "I. Vian", alla scadenza del contratto, mantiene comunque l'utilizzo dei locali sulla base dei diritti sanciti dal vincolo ex legato "D. Giacosa" e fino a necessità stabilita dagli organi societari o estinzione.

L'associazione "ANPI", alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio.

5) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, i *comodatari* dichiarano di avere visitato l'immobile, del quale riconoscono l'idoneità all'uso determinato dalle parti.

6) Sono a carico dell'Istituto eventuali spese di manutenzione straordinaria, mentre restano a carico delle associazioni comodatari le spese di pulizia, tutte le utenze domestiche attivate e gli oneri condominiali.

7) E' vietato ai comodatari di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto, per l'Istituto, di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile.

8) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

9) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Cuneo, lì 29 maggio 2018

per l'Istituto Storico della Resistenza

per l'A.N.P.I.:

per l'Associazione "I. Vian"
