



## **ISTITUTO STORICO DELLA RESISTENZA E DELLA SOCIETA' CONTEMPORANEA IN PROVINCIA DI CUNEO "D.L. BIANCO"**

### **Determinazione del Segretario amministrativo**

**n. 34 del 12/09/2018**

**OGGETTO:** Alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo — via Q. Sella, 9. Presa d'atto rilascio immobile e attivazione procedura per individuazione nuovo locatario.

### **Il Segretario Amministrativo**

Premesso che questo Istituto è proprietario di un alloggio sito in Cuneo — via Quintino Sella n. 9, piano terzo, composto da ingresso, tre camere, cucina, servizi, con dotazione di cantina al piano interrato, catastalmente individuato alla partita 1001465 (fg. 90 – n. 1514 – sub. 61 – cat. A2 – cl. 5) proveniente da donazione di Piera Rosiello (lascito testamentario come da atto notarile del 22/12/1999, n. rep. 42426);

Questo Ente, con determinazione Segretario Amministrativo n. 40 del 31/10/2014, assegnò in locazione l'alloggio a PALMUCCI GUIDO, nato a Cuneo il 06/08/1970, residente a Cuneo, via Tetti Cordero, 4 al canone mensile di € 390,00 con decorrenza dal 01/11/2014;

Vista la lettera prot. 987/27 del 04/09/2018 con la quale il locatario comunicava formalmente la propria intenzione di recedere dal contratto di locazione in essere, lasciando l'immobile libero da persone e cose;

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere con la ricerca e l'individuazione di un nuovo locatario attraverso l'emissione di un avviso pubblico di locazione;

Rilevato che l'Istituto, in questa fase di contrazione generalizzata di risorse, ha assoluta necessità di garantirsi una rendita adeguata e sicura per tale cespite: questa necessità esclude l'opportunità di percorrere altre strade, quali la locazione a famiglie in situazioni di difficoltà e di disagio economico;

Tenuto conto del fatto che tale avviso deve contenere i seguenti elementi fondamentali:

- canone di locazione base a partire da € 390,00;

- valutazione oggettiva della situazione reddituale del nucleo richiedente che permetta il pagamento del canone mensile;

Visto l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

Visti il D. Lgs. 118/2011 che introduce i principi del nuovo ordinamento contabile per gli enti locali;

Visto l'articolo 66 del vigente «Regolamento di contabilità»;

Visto l'art. 8, comma 2, lettera g) del vigente Statuto dell'Istituto;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'articolo 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse sono esigibili;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.L. n. 78 del 1/07/2009, convertito in legge n. 102/2009, che i pagamenti conseguenti al presente impegno sono compatibili con le disponibilità di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 163 — comma 1 e 3 — del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Vista la deliberazione dell'Assemblea consortile n. 1 del 19 febbraio 2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 28/03/2018 con la quale sono state attribuite al Segretario amministrativo le risorse economiche occorrenti per la gestione dell'attività ordinaria dell'Ente;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Segretario amministrativo, per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 16 dello Statuto dell'Istituto,

## **Determina**

- 1) di approvare l'avviso pubblico per la ricerca di un locatario dell'alloggio di proprietà dell'Ente di via Q. Sella nel testo allegato alla presente determinazione;
- 2) Di nominare responsabile del procedimento — ai sensi dell'articolo 272 del Regolamento di esecuzione e attuazione del codice dei contratti pubblici — il signor Osvaldo Milanese — segretario amministrativo dell'Istituto;

- 3) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, co. 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, co. 1 del D. Lgs. n. 267/2000, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 5) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e s.m.i. è il sottoscritto segretario amministrativo.

Cuneo, 12/09/2018

**Il Segretario amministrativo  
Osvaldo Milanesio**

---

Visto per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, ai sensi del comma 4° dell'articolo 151 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Effettuata la registrazione dell'impegno.

Cuneo, lì 12/09/2018

Il Segretario amministrativo  
Osvaldo Milanesio

---

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Istituto per 15 giorni consecutivi dal 26/10/2018 al 09/11/2018 ai sensi dell'art.10, c. 3, del Regolamento.

Cuneo, lì 09/11/2018

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO  
Osvaldo Milanesio

---

# Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di unità abitativa di proprietà dell'Istituto situata in Cuneo

## IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

in esecuzione della propria determinazione n. 34 del 12/09/2018

### RENDE NOTO

che l'Istituto Storico intende concedere in locazione una unità abitativa di proprietà destinata ad uso residenziale e situata in Cuneo, via Q. Sella, 9.

L'unità abitativa, non arredata, si trova al terzo piano con ascensore, ed è composta da tre camere, cucina e servizi, per una superficie complessiva di mq. 100 circa. E' dotata dei seguenti elementi accessori: cantina.

#### Importo a base d'asta

L'importo a base d'asta, espresso in termini di canone mensile, è pari a **€ 390,00**.

#### Modalità di partecipazione

Le persone interessate possono presentare domanda di partecipazione compilando l'apposito modulo in distribuzione presso la sede dell'Istituto (o disponibile sul sito <http://www.istitutoresistenzacuneo.it/>) ed inviandolo in busta chiusa, accompagnato da copia di un documento di riconoscimento, a:

Istituto Storico della Resistenza  
e della Società Contemporanea in Provincia di Cuneo  
largo Barale, 1 – 12100 Cuneo

Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura "Offerta per locazione alloggio".

#### Scadenza

L'offerta dovrà pervenire, tramite raccomandata o consegna a mano, **entro le ore 12 di lunedì 1 ottobre 2018.**

#### Aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerta più vantaggiosa, **pari o superiore a € 390,00**, che offra garanzie all'Istituto in termini di solvibilità dell'offerente. Le offerte possono essere presentate per importi superiori al valore a base d'asta, pari a € 5,00 o multipli di tale cifra.

Per l'aggiudicazione verrà considerato il reddito netto mensile dell'offerente (riferito all'intero nucleo familiare convivente) quale risultante dalla media delle ultime tre

buste paga disponibili<sup>1</sup>. Il valore risultante verrà parametrato sulla base del numero di componenti il nucleo familiare secondo la seguente tabella di equivalenza:

Componenti	Parametri
1	1,00
2	1,57
3	2,04
4	2,46
5	2,85
+ 1	+ 0,35

Il canone mensile offerto **non potrà essere superiore a 1/3 del reddito riparametrato**. L'aggiudicazione avviene sulla base della migliore offerta economica che rispetti il vincolo previsto.

In caso di parità di offerta sarà data priorità all'offerente che offra maggiori garanzie di solvibilità (rapporto canone / reddito).

Il canone offerto potrà essere oggetto di rivalutazioni sulla base dell'indice ISTAT.

L'Istituto si riserva di non procedere all'assegnazione o di riaprire i termini per la presentazione delle domande nel caso di offerte ritenute non ammissibili.

### **Informazioni e visita locali**

Gli interessati possono avere maggiori informazioni e prendere appuntamento per visionare i locali, telefonando alla Segreteria dell'Istituto Storico (tel. 0171 444830). La visione dei locali è obbligatoria ai fini della presentazione dell'offerta economica.

Presso la sede dell'Istituto è disponibile lo schema del contratto di locazione in visione.

Cuneo, lì 12 settembre 2018.

Il Segretario Amministrativo  
Oswaldo Milanese

---

<sup>1</sup> In caso di lavoratori autonomi si farà riferimento al reddito annuo al netto delle imposte rapportato ad una mensilità.