



# **ISTITUTO STORICO DELLA RESISTENZA E DELLA SOCIETA' CONTEMPORANEA IN PROVINCIA DI CUNEO "D.L. BIANCO"**

## **Determinazione del Segretario amministrativo**

**n. 21 del 02/07/2019**

**OGGETTO:** Alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo — via Q. Sella, 9. **Approvazione scomputo lavori.**

### **Il Segretario Amministrativo**

Premesso che questo Istituto è proprietario di un alloggio sito in Cuneo — via Quintino Sella n. 9, piano terzo, composto da ingresso, tre camere, cucina, servizi, con dotazione di cantina al piano interrato, catastalmente individuato alla partita 1001465 (fg. 90 – n. 1514 – sub. 61 – cat. A2 – cl. 5) proveniente da donazione di Piera Rosiello (lascito testamentario come da atto notarile del 22/12/1999, n. rep. 42426);

Questo Ente, con determinazione Segretario Amministrativo n. 42 del 5/11/2018, assegnò in locazione l'alloggio a DALMASSO M., al canone mensile di € 420,00 con decorrenza dal 01/11/2018;

Rilevato che l'unità immobiliare in oggetto necessita di interventi di manutenzione spettanti alla proprietà e ritenuto opportuno prevedere l'effettuazione di tali lavori a carico dell'inquilino con la possibilità di detrarre le spese sostenute a titolo di scomputo sui canoni di locazione fino all'ammontare dell'importo complessivo sostenuto;

Preso atto di quanto previsto in merito dall'art. 12 del contratto di locazione siglato;

Sentito il parere favorevole dell'inquilino in merito alla realizzazione dei seguenti interventi:

- ripristino muro perimetrale in cartongesso;
- sostituzione serratura;
- verniciatura infissi;
- altri interventi di ripristino;

Vista la comunicazione prot. 0000783 del 02-07-2019 con la quale l'inquilino trasmetteva a questo Istituto il rendiconto delle spese sostenute per un ammontare complessivo di € 1.654,00;

Verificato lo stato d'uso dei locali, la realizzazione degli interventi stessi e la congruità dei medesimi rispetto agli accordi presi;

Ritenuto, pertanto, di procedere con lo scomputo parziale delle spese sostenute rispetto ai canoni di locazione da versare nei mesi di marzo – aprile – maggio 2019;

Visti il D. Lgs. 118/2011 che introduce i principi del nuovo ordinamento contabile per gli enti locali;

Visto l'articolo 66 del vigente «Regolamento di contabilità»;

Visto l'art. 8, comma 2, lettera g) del vigente Statuto dell'Istituto;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'articolo 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Dato atto che sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse sono esigibili;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.L. n. 78 del 1/07/2009, convertito in legge n. 102/2009, che i pagamenti conseguenti al presente impegno sono compatibili con le disponibilità di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Vista la deliberazione dell'Assemblea consortile n. 1 del 22/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 29/04/2019 con la quale sono state attribuite al Segretario amministrativo le risorse economiche occorrenti per la gestione dell'attività ordinaria dell'Ente;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Segretario amministrativo, per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 16 dello Statuto dell'Istituto,

## **Determina**

1. di approvare lo scomputo parziale della spesa di € 1.654,00 sostenuta per i lavori effettuati presso l'alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo, via Q. Sella, 9 da parte dell'inquilino DALMASSO M. nata a Cuneo il 20.10.1961, come da elenco e documentazione agli atti d'ufficio.

2. Di autorizzare la riduzione del canone di locazione mediante scomputo della somma di € 1.260,00 riferita ai canoni di locazione riferiti ai mesi di marzo – aprile – maggio 2019.
3. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, co. 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, co. 1 del D. Lgs. n. 267/2000, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e s.m.i. è il sottoscritto segretario amministrativo.

Cuneo, 02/07/2019

**Il Segretario amministrativo  
Osvaldo Milanesio**

---

Visto per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, ai sensi del comma 4° dell'articolo 151 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Effettuata la registrazione dell'impegno.

Cuneo, li 02/07/2019

Il Segretario amministrativo  
Oswaldo Milanesio

---

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Istituto per 15 giorni consecutivi dal 08/07/2019 al 22/07/2019 ai sensi dell'art.10, c. 3, del Regolamento.

Cuneo, li 22/07/2019

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO  
Oswaldo Milanesio

---